

## **18. EMPREITADA “REQUALIFICAÇÃO DO EIXO DESPORTIVO DA RODOVIA”:**

Da **DMOSM** submetendo informação relativa à empreitada mencionada em epígrafe, informação essa que se anexa e faz parte integrante da minuta.



**BRAGA**


Município

DIREÇÃO MUNICIPAL DE OBRAS E SERVIÇOS MUNICIPAIS

**DELIBERAÇÃO DA CÂMARA MUNICIPAL:**

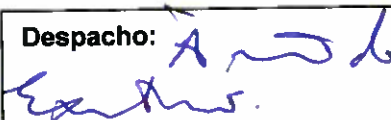
**Remete-se ao Sr. Presidente**

**A Diretora da DMOSM,**

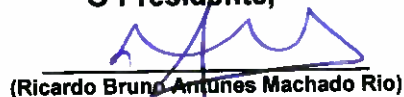
  
(Alzira Torres)

2018 / 06 / 05

**Despacho:**



**O Presidente,**

  
(Ricardo Bruno Antunes Machado Rio)

18 / 06 / 06

**Empreitada: "REQUALIFICAÇÃO DO EIXO DESPORTIVO DA RODVIA"**

- Assunto: 1 . Aprovação dos custos de estaleiro associados à prorrogação de prazo aprovada em reunião de executivo, de 19 de fevereiro de 2018**  
**2. Indeferimento do 2.º pedido de prorrogação de prazo total de obra**

Exm.º Senhor Presidente  
Câmara Municipal de Braga,

Serve a presente, para submeter para aprovação do Executivo Municipal a aprovação dos custos de estaleiro associados à prorrogação de prazo aprovada em reunião de executivo de 19 de fevereiro de 2018, e o indeferimento do 2.º pedido de prorrogação de prazo final de obra, solicitada pela entidade executante, DST – Domingos da Silva Teixeira, S.A.

1. Através dos documentos anexos (anexo I), a entidade executante da empreitada referida em epígrafe, vem apresentar os custos de estaleiro associados à prorrogação de prazo, aprovada em reunião de executivo de 19 de fevereiro de 2018.

Após uma análise dos documentos apresentados, a fiscalização permanente em obra emite um parecer que, em síntese, o custo apresentado pela entidade executante para a prorrogação do prazo parcial vinculativo de 19.164,33€, não tem fundamento, dado



**BRAGA**

Município

DIREÇÃO MUNICIPAL DE OBRAS E SERVIÇOS MUNICIPAIS

que o prazo parcial vinculativo não se estende para além do prazo final de obra, estando abrangido no custo de estaleiro para o prazo total de execução da obra.

Já relativamente aos custos apresentados pela entidade executante para o prazo final de obra, 16 de agosto de 2018, a prorrogação de prazo aprovada (20 dias) implica a manutenção do estaleiro por igual período de tempo. O custo apurado para a manutenção do estaleiro é de 13.317,00€ e não 14.796,80€, conforme solicitado pela entidade executante.

2 – Através dos documentos anexos (anexo II), a entidade executante da empreitada referida em epígrafe, vem solicitar um segundo pedido de prorrogação, quer para o prazo parcial vinculativo, quer para o prazo final de obra.

Relativamente ao prazo parcial vinculativo, o mesmo poderá ser aceite, desde que não condicione o prazo final de conclusão da obra, tendo em conta a justificação anexa da fiscalização.

Já relativamente à prorrogação do prazo final de obra, mais 30 dias, não deverá a mesma ser aceite, tendo em conta que com um reforço de equipas para as atividades que faltam para a conclusão da obra, e a colocação de frentes de trabalho distintas nos balneários, é possível a conclusão da obra a 16 de agosto de 2018, conforme já aprovado.

**Assim propõe-se:**

- i) A aprovação dos custos de manutenção de estaleiro, cujo montante é de 13.317,00€, associados à prorrogação de prazo aprovada em reunião de executivo de 19 de fevereiro de 2018;**
- ii) O deferimento do 2.º pedido de prorrogação do prazo parcial vinculativo, até 7 de julho de 2018, desde que não condicione o prazo final de obra;**
- iii) O indeferimento do 2.º pedido de prorrogação do prazo para a conclusão da obra;**
- iv) Findo o prazo previsto para a conclusão da obra, 16 de agosto de 2018, deverão ser aplicadas as sanções previstas no caderno de encargos.**



**BRAGA**  
Município

DIREÇÃO MUNICIPAL DE OBRAS E SERVIÇOS MUNICIPAIS

**Após a decisão final, deverá a entidade executante apresentar novo plano de trabalhos, respetivo cronograma financeiro, ajustado a esta realidade, com alteração do prazo parcial vinculativo e data de conclusão da obra para 16 de agosto de 2018.**



**BRAGA**  
Município

DIREÇÃO MUNICIPAL DE OBRAS E SERVIÇOS MUNICIPAIS

## **ANEXO I**

Nº Informação: 26767

Data: 03/04/2018

**Assunto:** Resposta e/ou Esclarecimento da DST – Requalificação do eixo Desportivo da Rodovia

A DST apresenta uma lista de custos associados ao pedido de Prorrogação de Prazo da Empreitada "Requalificação do Eixo Desportivo da Rodovia", aprovado em 19/02/2018.

Em suma, a DST solicita o seguinte:

1 - Compensação no montante de 19.796,33€ pela prorrogação de 41 dias do prazo parcelar;

e

2 - Compensação no montante de 14.796,80€ pela prorrogação de 20 dias do prazo total da obra.

De acordo com a informação da fiscalização em obra em anexo, o primeiro "valor reclamado não deverá ser aceite."

Já em relação ao segundo "...o valor de 14.796,80€, deverá ser corrigido, pelos motivos apresentados anteriormente, devendo ser aceite o valor de 13.317,00€."

Perante o exposto, julgamos válidos os argumentos apresentados pela fiscalização na análise à presente solicitação, pelo que submetemos a assunto à consideração superior.


(segue físico)



Data informação: 23/05/2018

Utilizador: Francisco Jose Carvalho Marques

*A Sr. Eng.ª D. Duarte  
Concordo. De momento a  
Sr. Presidente.  
F. J. C. 23*

	<b>PARECER 02</b>	Data: 18/05/2018
	<b>EMPREITADA:</b> REDR(RequalificacaoEixoDesportivoRodovia)	Pág.: 1/2

REF: 20180518REDR\_PA02\_Rev.02

**1 – Situação:**

Apresentação de custos associados ao Pedido de Prorrogação de Prazo da Empreitada.

A Empreitada foi consignada em 30/10/2017, com um prazo de execução de 270 dias e com termo a 27/07/2018. Foi igualmente estabelecido em contrato, um prazo parcial vinculativo com termo a 14/03/2018, durante o qual deveriam estar concluídos os balneários e todos os trabalhos entre Rua da Fábrica e a Av. Bartolomeu dos Mártires;

A Entidade Executante apresentou o pedido de prorrogação de prazo Ref.º 770.P1-0098/TB/18 de 30/01/2018, com base em constrangimentos que condicionavam o normal andamento dos trabalhos, requerendo 41 dias para o prazo parcial vinculativo e 20 dias para o prazo final, desta forma, o prazo parcial vinculativo teria o seu termo a 24/04/2018 e o prazo final de conclusão da Empreitada a 16/08/2018;

A Entidade Adjudicante aprovou a prorrogação de prazo, por ofício S/2021/2018 de 21/02/2018.

A Entidade Executante apresentou os custos inerentes à prorrogação de prazo aprovada:

- Prazo parcial vinculativo de 41 dias | 19.164,33€  
Valor calculado com afectação de equipamentos ao prazo de 41 dias;
- Prazo final de 20 dias | 14.796,80€  
Valor calculado, aferindo o custo diário de estaleiro para o prazo de execução da Empreitada (270 dias), multiplicado pelos 20 dias de prorrogação.

**2 – Análise:**

**Relativamente aos custos apresentados pela Entidade Executante para o prazo parcial, temos de tecer as seguintes considerações:**


Fazendo uma análise documento entregue pela EE, podemos constatar que os constrangimentos que impediam a execução dos trabalhos no Balneário 1, representam 78% dos custos apresentados (32 dos 41 dias);

Os elementos referenciados na discriminação de custos apresentada e a respectiva afectação, não é exclusiva dos trabalhos no referido Balneário, podendo ser utilizados noutras tarefas;

Além do já referido, o prazo parcial vinculativo não se estende além do prazo final da empreitada, estando abrangido no custo de estaleiro para o prazo de execução da mesma.

**Relativamente aos custos apresentados pela Entidade Executante para o prazo final, podemos tecer as seguintes considerações:**

A aprovação da prorrogação de prazo por mais 20 dias implica a manutenção do estaleiro por igual período de tempo.

	<b>PARECER 02</b>	<b>Data: 18/05/2018</b>
	<b>EMPREITADA:</b> <b>REDR(RequalificacaoEixoDesportivoRodovia)</b>	<b>Pág.: 2/2</b>

No entanto, o valor de custo diário de apresentado 739,84€ (199.756,06€/270dias), está calculado sobre o valor total (incluindo montagem e desmontagem de estaleiro) e não sobre o custo de manutenção.

No seguimento dos autos já emitidos, o custo de manutenção mensal representa 10% do custo total de estaleiro. Desta forma o custo de manutenção diária tem o valor de 665,85€ (199.756,06€x10%/30dias). O custo referente aos 20 dias terá o valor de 13.317,00€ (665,85€x20dias).

**3 – Conclusão:**

Em suma, e pelos motivos apresentados no ponto anterior, consideramos que o custo apresentado pela Entidade Executante para o prazo parcial vinculativo de 19.164,33€ não tem fundamento, em nossa opinião o valor reclamado **não deverá** ser aceite.

Relativamente ao custo de estaleiro apresentado pela Entidade Executante para o prazo de conclusão da empreitada com o valor de 14.796,80€, deverá ser corrigido, pelos motivos apresentados anteriormente, **devendo** ser aceite o valor de 13.317,00€.

Braga, 18 de Maio de 2018

Parecer elaborado por:

Director da Fiscalização:

Eng.º Fernando Duarte

Eng.º Milton Gualdino

(Fiscal Residente)

(Director da Fiscalização)

Anexos:

Pedido de Prorrogação apresentado pela EE;

Aprovação Prorrogação de Prazo pela EA;

Apresentação de Custos pela EE.

Município de Braga

Praça Municipal

4704-514 Braga

N/REF.: 770.P1-0098/TB/18  
Correio Registrado com A/R

Braga, 30 de janeiro de 2018

**Obra:** "Requalificação do Eixo Desportivo da Rodovia"

**Assunto:** Pedido de prorrogação de prazo da empreitada

Exmo. (s) Sr. (s),

A empresa Domingos da Silva Teixeira, S.A., na qualidade de adjudicatário da "Requalificação do Eixo Desportivo da Rodovia", e na sequência dos trabalhos desenvolvidos, vem por este meio, requerer a V. Exas. a prorrogação legal do prazo de execução da empreitada supra mencionada, pelos motivos que de seguida apresentamos.

A empreitada teve a sua consignação em 30/10/2017 e, atendendo ao prazo estipulado em sede de contrato, teria o seu termo em 27/07/2018. Estava igualmente previsto em contrato a conclusão até 14/02/2018 dos trabalhos referentes aos balneários a construir e os trabalhos a executar entre a Rua da Fábrica e a Av. Frei Bartolomeu dos Mártires.

No decorrer da empreitada, têm-se verificado alguns constrangimentos - aos quais o empreiteiro é alheio - que de uma forma ou de outra, perturbaram o normal desenrolar dos trabalhos adjudicados. Estas perturbações entraram por diversas vezes em conflito com tarefas críticas, impossibilitando deste modo o cumprimento do prazo parcelar contratado, assim como do próprio o prazo final da empreitada.

Enumeram-se de seguida alguns constrangimentos, que condicionaram e ainda condicionam, o normal desenvolvimento dos trabalhos:

- 1- Existência de infraestruturas não cadastradas na zona de implantação do Balneário 1





Na escavação para implantação das fundações do Balneário 1 foram intercetadas diferentes infraestruturas tais como redes de rega e de drenagem, instalações elétricas e cabos de telecomunicações.

Estas existências não estavam cadastradas, nem tão pouco previstas nas peças desenhadas e nos mapas de quantidades integrantes do processo de concurso.

Face a estes acontecimentos imprevisíveis, e conforme seria de esperar, o rendimento dos trabalhos de escavação foi significativamente inferior ao previsto, tendo para além disso, sido verificado a necessidade de se proceder à reposição das infraestruturas para se poder continuar a execução dos trabalhos.

Além do incremento de custos nestas atividades, este constrangimento implicou atrasos no planeamento. Porquanto estava planeada a conclusão das sapatas e das vigas de fundação até 20/11/2017, sendo que tal apenas foi possível na data de 22/12/2017, o que corresponde a um atraso de 32 dias.

## 2- Disponibilização do terreno entre a Rua da Fábrica e a Av. Frei Bartolomeu dos Mártires

Apesar da obra ter sido consignada em 30/10/2017, nessa data o terreno supra descrito não estava disponível, verificando-se, inclusive, a presença de materiais depositados que foram removidos pela camara municipal entre essa data e o dia 3/11/2017.

Nestes condicionalismos, o início dos trabalhos foi condicionado por 7 dias;

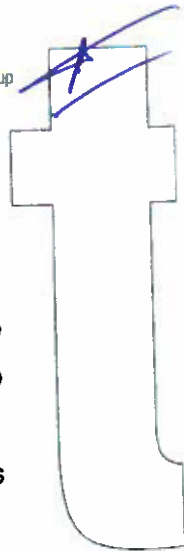
## 3- Trabalhos imprevistos complementares ao Skatepark:

Os trabalhos de construção civil na zona do skatepark não estavam previstos no projeto da empreitada adjudicada.

Assim e com o desenvolvimento dos trabalhos da especialidade, veio a verificar-se a necessidade de execução de trabalhos complementares de escavação, drenagens, construção de muros e pavimentos térreos.

Para tal, foi necessário que a equipa projetista definisse as soluções construtivas, particularmente o dimensionamento e geometria dos muros e implantação dos pavimentos. Esta questão apenas ficou resolvida e totalmente esclarecida em 20/12/2017, 50 dias após consignação da empreitada.





Além disso, estas correspondem a trabalhos a mais que não eram detetáveis em fase de formação de contrato, pelo que justifica prorrogação do prazo proporcional ao valor dos trabalhos (no caso 8 dias).

Paralelamente, e dada a sua implantação na extremidade do terreno, a execução dos novos trabalhos no skatepark, condicionou a ordem dos trabalhos prevista para a restante empreitada.

Ou seja, para a sua execução nos seus moldes atuais foi obrigatório o recurso a equipamentos pesados, cuja utilização inviabilizou a construção de muros, pavimentos e paisagismo, isto por forma a não ser impedido o acesso destes equipamentos à área do skatepark.

#### 4- Aprovação do projeto elétrico:

Por motivos alheios à entidade executante, o projeto elétrico de concurso não foi validado pela EDP. Desse modo, o projetista teve de proceder à revisão do mesmo tendo o mesmo sido remetido para a entidade executante em 03/01/2018, ou seja, 65 dias após início da empreitada.

No novo projeto, verificaram-se alterações significativas à versão de concurso do mesmo, com alteração de colunas e luminárias, que não estando ainda à presente data encomendadas, não nos permite ainda avaliar o impacto no planeamento.

#### 5- Trabalhos de suprimento de Erros e Omissões:

Para suprimento de erros e omissões estima-se a necessidade de proceder à execução de trabalhos que podem chegar ao valor de 332.193,97€, o que ultrapassa 10% do valor da empreitada. Considerando esse limite, a prorrogação proporcional seria de 27 dias (10% do prazo da empreitada).

Neste intuito, e pelos fundamentos anteriormente apresentados, requer-se pelo presente a prorrogação do prazo parcelar da empreitada por um período adicional de 41 dias, que desta forma remete o término de construção dos novos balneários e dos trabalhos a executar entre a Rua da Fábrica e a Av. Frei Bartolomeu dos Mártires para a data de 24 de Abril de 2018.

Relativamente ao prazo final, e estando cientes da importância do mesmo para o município, faremos os possíveis para o encurtar e minimizar o impacto destes constrangimentos. Desta forma, e considerando o não surgimento de novos condicionalismos, cremos ser possível concluir a empreitada com prorrogação de 20 dias, remetendo o término para 16 de Agosto de 2018.



**dst**



Recorda-se ainda que à data estão em análise possíveis alterações arquitetónicas e estruturais que conferem melhorias técnicas à empreitada, que a ocorrerem, poderão, conforme se compreende, impactar alterações ao planeamento agora previsto.

Neste sentido são anexos ao presente os documentos integrantes do novo planeamento proposto para a empreitada para a V/ apreciação.

Mais acrescentamos que a DST tem pleno conhecimento da importância para o sucesso da presente empreitada da otimização de todos os prazos de execução, assim como é consabido por V/ Exas. o n/ máximo empenho e esforço para o cumprimento e otimização do planeamento aqui apresentado.

Na expectativa do V/ diferimento, apresentamos os nossos melhores cumprimentos.

  
**dst**  
DOMINGOS DA SILVA TEIXEIRA, S.A.





**BRAGA**  
Município

DIREÇÃO MUNICIPAL DE OBRAS E SERVIÇOS MUNICIPAIS

Exmo. Senhor  
**DST - DOMINGOS DA SILVA TEIXEIRA, S.A.**  
**RUA DOS PITANCINHOS PALMEIRA**  
**APARTADO 208**  
  
**4711-911 BRAGA**

Sua referência	Sua data	Nossa referência	Nossa data
		Op. n.º S/2021/2018 0-GENÉRICO	21-02-2018

**Assunto: SCA - Serviços de Conservação e Ambiente - Pedido de prorrogação de prazo da empreitada - "Requalificação do Eixo Desportivo da Rodovia" E/3666/2018**


Em resposta ao teor da V/ carta com a refª. 770.P1-0008/TB/18, de 30 de Janeiro de 2018, comunica-se a V. Exª. que foi aceite a prorrogação de prazo da obra supracitada, conforme solicitado.

Com os melhores cumprimentos,

O Vice-Presidente da Câmara,

\_\_\_\_\_  
(Dr. Firmino Marques)

**6. PEDIDO DE PRORROGAÇÃO DE PRAZO DA EMPREITADA:  
"REQUALIFICAÇÃO DO EIXO DESPORTIVO DA RODOVIA":**

Da **DMOSM** submetendo pedido de prorrogação de prazo da  
empreitada "Requalificação do Eixo Desportivo da Rodovia"   
apresentado por DOMINGOS DA SILVA TEIXEIRA, S.A.

*Delib. de aprova. António de PS*  
*ecdr.*

*At DMOP*

*Ass. T.*

*2018/02/21*

*Adm. Inf. - Francisco Marques*

*2018.02.21*



**BRAGA**  
Município

*Ag. Santo Amiguel.*

*CM - reunião de 19/2/2018 18 02 28*  
*Deliberando aprovar. Assessoria do*  
*PS e CDU*

**Documento nº: E/3666/2018**

**Data Registo: 01-02-2018**

**Assunto: SCA - Serviços de Conservação e Ambiente - Pedido de prorrogação de prazo da empreitada - "Requalificação do Eixo Desportivo da Rodovia"**

**Classificador: 999.99.999 - Genérico**

**Tipo Documento: Correspondência**

**Livro: Documento de Entrada**

**Entidade:**

**Nome/Designação: DST - DOMINGOS DA SILVA TEIXEIRA, S.A.**

**Endereço: RUA DOS PITANCINHOS PALMEIRA APARTADO 208**

**Utilizador: Alzira Torres (Engª)**

**Destinatário: DMOSM**

**Conhecimentos:**

**Documento: E/3666/2018**

**Data: 07-02-2018 17:35:33**

Através do requerimento ref.770.P1-0098/TB/18, a firma adjudicatária da obra de "Requalificação do Eixo Desportivo da Rodovia" - DST - Domingos da Silva Teixeira, S.A., apresenta um pedido de prorrogação de prazo de 41 dias referente ao prazo parcial vinculativo, e 20 dias referente ao prazo final da empreitada. Para tal, apresenta argumentos que assentam em constrangimentos de obra, imputáveis ao dono da obra.

Pela fiscalização de obra, é dito que os argumentos apresentados são válidos e será de conceder a prorrogação de prazo nos termos solicitados.

Prazo parcial vinculativo - conclusão dos trabalhos referentes aos balneários a construir e trabalhos a executar entre a Rua da Fábrica e a Av. Frei Bartolomeu dos Mártires.

Assim, passáramos a ter:

Dia de término do Prazo parcial vinculativo inicial	Dias de prorrogação de prazo	Dia de término do Prazo parcial vinculativo, após prorrogação
14/fevereiro/2018	41	24/abril/2018

Dia de término do Prazo Final inicial	Dias de prorrogação de prazo	Dia de término do Prazo parcial vinculativo após prorrogação
27/julho/2018	20	16/agosto/2018

Assim, solicita-se a aprovação da prorrogação de prazo nos termos solicitados.

Esta aprovação terá de ser aprovada pelo órgão que autorizou a realização do contrato que, no caso em concreto, foi o executivo municipal.

À ordem do Sr. Presidente

Alzira Torres

Os dados disponibilizados, válidos à data da sua divulgação, são da responsabilidade das respectivas fontes, sendo qualquer utilização ou manipulação posteriores da exclusiva responsabilidade do seu autor.

dst

Município de Braga  
Praça Municipal  
4704-514 Braga

N/REF.: 2099.P1-0098/LM/18

Braga, 27 de março de 2018

**Obra:** "Requalificação do Eixo Desportivo da Rodovia"

**Assunto:** Apresentação de custos associados ao Pedido de Prorrogação de Prazo;

Ex.mos Srs.

A DST na qualidade de adjudicatária da empreitada "Requalificação do Eixo Desportivo da Rodovia", na sequência do Pedido de Prorrogação Legal de Prazo remetido através da n/ comunicação com a ref.<sup>a</sup> 770.P1-0098/TB/18 datada de 30 de janeiro de 2018 e que mereceu a V/ resposta através da V/ comunicação of.º n.º s/2021/2018 de 21 de fevereiro de 2017.

Assim, conforme o previsto na lei, nenhuma das partes pode ficar numa situação melhor do que a que estaria, se o evento não acontecesse.

Ou seja, deve o Empreiteiro ser ressarcido pelo período adicional que permanecerá em obra por responsabilidade do Dono de Obra.

Ora, conforme mencionado na V/ aprovação anteriormente citada, o empreiteiro, fruto das circunstâncias expostas viu aprovadas as seguintes prorrogações:

- Prorrogação do prazo parcelar, referente aos trabalhos a executar entre a Rua da Fábrica e a Av. Frei Bartolomeu dos Mártires, por um período de 41 dias, o que remete a conclusão destes para o dia 24 de abril de 2018.



- Prorrogação do prazo final da empreitada, por um período de 20 dias, remetendo a conclusão desta para o dia 16 de agosto de 2018.

Perante este enquadramento, importa por isso valorizar os sobrecustos em que o Empreiteiro incorre pela necessidade de manter recursos afetos à empreitada por um período superior ao previsto.

Assim, para a prorrogação do prazo parcelar, existe um conjunto de recursos que o empreiteiro se vê obrigado a manter afeto à empreitada, ou em sub-rendimento. Identifica-se assim um sobrecusto valorizado em 19.164,33€ conforme o descrito no mapa em anexo.

Já, em relação ao sobrecusto em que o empreiteiro incorre pela prorrogação do prazo final da empreitada, opta-se por fazer uso da extrapolação do custo diário contratual de estaleiro ao período efetivo de prorrogação, ou seja:

- o **Custo diário contratual de estaleiro** = Verba contratual de estaleiro / Prazo contratual =  
 $199.756,06€ / 270 \text{ dias} = 739,84€ / \text{dia};$
- o **Custo Prorrogação** = n.º dias prorrogação x Custo diário contratual de estaleiro = 20  
dias x 739,84€ = 14.796,80€;

Valoriza-se desta forma o custo pela prorrogação do prazo total em 14.796,80€.

Desta forma contabiliza-se o sobrecusto total pelas prorrogações concedidas em 33.961,13€ (19.164,33€ + 14.796,80€), valor esse que se reclama dado ser o este o valor efetivamente despendido pelo Empreiteiro se ter encontrado mais tempo em obra.

Sendo que pelo presente solicitamos a competente análise dos referidos montantes.

Despedimo-nos com elevada estima e consideração.

A Administração

DOMINGOS  
DA SILVA  
TEIXEIRA, SA

Assinado de forma  
digital por  
DOMINGOS DA  
SILVA TEIXEIRA, SA  
Dados: 2018.03.27  
17:01:51 +01'00'



**Determinação dos Custos Fixos de Estaleiro**

	Quantidade	Dias	Custo Unitário	Total
Retroescavadora	1	41	127,49 €	5 227,20 €
Empilhador Multifunções	1	41	101,99 €	4 181,76 €
Grua	1	41	20,93 €	858,00 €
Berbequim	4	41	6,18 €	253,44 €
Rebarbadora	4	41	4,44 €	182,16 €
Martelo eléctrico	4	41	15,11 €	619,34 €
Cilindro Apeado	1	41	11,72 €	480,59 €
Pimenteiro	2	41	0,46 €	19,08 €
Aparelho Soldar	1	41	3,54 €	144,94 €
Serra Semicircular	1	41	0,09 €	3,71 €
Sistema cofragem p/ balneários	1	41	175,47 €	7 194,13 €
				<b>19 184,33 €</b>

*[Handwritten signature]*

## ANEXO II

Nº Informação: 29309

Data: 18/04/2018

**Assunto: Prorrogação de prazo - "Requalificação do Eixo Desportivo da Rodovia"**

A DST vem pelo presente ofício solicitar mais uma prorrogação do prazo parcelar e a prorrogação do prazo final da obra "Requalificação do Eixo Desportivo da Rodovia".

De acordo com a informação da fiscalização em obra em anexo, após a análise do pedido obteve as seguintes conclusões:

*"Em suma, e pelos motivos apresentados no ponto anterior, consideramos que:*

*Relativamente ao 2º pedido de prorrogação de prazo parcial vinculativo em 74 dias, parece-nos excessivo, no entanto poderá ser aceite, desde que não condicione o prazo final de conclusão da Empreitada.*

*Relativamente ao 2º pedido de prorrogação de prazo para a conclusão da Empreitada em 30 dias, tendo em conta as atividades que faltam para a conclusão da mesma, as respetivas durações e o andamento dos trabalhos, é possível com o reforço das equipas e a colocação de frentes de trabalhos distintas nos Balneários, concluir a Empreitada no prazo final previsto a 16/08/2018. Por este motivo, não deverá ser aceite."*

Perante o exposto, julgamos válidos os argumentos apresentados pela fiscalização na análise à presente solicitação, pelo que submetemos a assunto à consideração superior.

(segue processo físico)



Funcionário: 1536 – Francisco José Carvalho Marques

*A 2.ª-ª Direta.  
Cando de remeter  
ao Sr. J.º-º Presidente.  
2018.05.19*



Att: Exmo. Sr. Eng.º Francisco Marques  
Câmara Municipal de Braga  
Braga

Refª 20180528REDR\_PE02

Braga, 28 de Maio de 2018

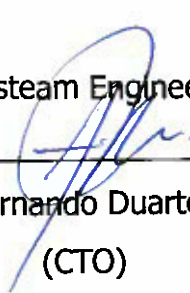
**ASSUNTO:** Parecer do 2.º Pedido de Prorrogação de Prazo


---

Vimos pelo presente proceder à entrega do Parecer relativamente ao 2º Pedido de Prorrogação de Prazo, respeitante à Empreitada de **(REDR) Requalificação do Eixo Desportivo da Rodovia.**

Subscrevemo-nos, com os melhores cumprimentos.

Pela ProGesteam Engineering, Lda

  
\_\_\_\_\_  
Fernando Duarte  
(CTO)

	<b>PARECER 02</b>	Data: 28/05/2018
	EMPREITADA: REDR(RequalificacaoEixoDesportivoRodovia)	Pág.: 1/3

REF: 20180522REDR\_PA03\_Rev.02

**1 – Situação:** Parecer sobre o 2.º pedido de Prorrogação de Prazo (2PP) pela Entidade Executante (EE), Ref.ª 2445.P1-0098/TB/18 de 17/04/2018.

A Empreitada foi consignada em 30/10/2017, estabelecendo em contrato os seguintes prazos:

- Prazo Parcial Vinculativo (PPV) – 14/03/2018, durante o qual deveriam estar concluídos os balneários e todos os trabalhos entre Rua da Fábrica e a Av. Bartolomeu dos Mártires;
- Prazo Conclusão da Empreitada (PCE) – 27/07/2018, no qual deveriam estar concluídos todos os trabalhos.

Em 30/01/2018, a EE entregou o 1º pedido de Prorrogação de Prazo (1PP), com base em constrangimentos que condicionavam o normal andamento dos trabalhos.

A Entidade Adjudicante (EA) aprovou o 1PP apresentado pela EE, tendo sido estabelecidos os seguintes marcos:

- Prazo parcial vinculativo para o 1.º pedido de Prorrogação de Prazo (1PPV) – 24/04/2018 (+41dias);
- Prazo conclusão da empreitada para o 1º pedido de Prorrogação de Prazo (1PCE) – 16/08/2018 (+20dias).

A EE entregou em conformidade, o novo Plano de Trabalhos (1PT) e Cronograma Financeiro (1CF), ajustado aos novos prazos.

Em 17/04/2018, a EE entregou o 2PP, com base em constrangimentos que condicionavam o normal andamento dos trabalhos, segundo carta anexa.

**2 – Análise:** A EE apresenta os seguintes factores para fundamentar o pedido de prorrogação:

- A. As condições climáticas adversas, pelo facto de ter ocorrido precipitação intensa em 49 dias, que levou à suspensão de actividades no exterior, nomeadamente: modelação de terrenos, arruamentos, Skate Park, infraestruturas e pontões e condicionamento dos trabalhos no Balneário 1;
- B. A não entrega de relvados e balneários existentes (árbitros), atrasando o início dos trabalhos nestas áreas;
- C. A falta de aprovação de equipamentos que condicionou o Projecto de Iluminação Pública.

Por este motivo solicita 37 dias para o Parque Radical, 57 dias para o Balneário 1, 74 dias para o Balneário 2 e 30 dias para a Conclusão da Empreitada.

**Relativamente ao 2º PP, temos de tecer as seguintes considerações:**

O pedido apresentado, não apresenta de forma explícita a quantificação da prorrogação do 2º Prazo Parcial Vinculativo (2PPV), por esse motivo e tendo em conta a duração da tarefa mais longa (Balneário 2 – 74 dias), consideramos o termo do 2PPV a 07/07/2018.

Relativamente ao Parque Radical, e pelos motivos apresentados, o pedido de 37 dias tem fundamento, desta forma o seu termo seria a 01/03/2018. Tendo em conta que esta actividade atingiu um grau de execução de 95% (que se mantém actualmente) em 27/04/2018. Assim sendo, existe um atraso real efectivo de 94 dias.

Relativamente ao Balneário 1, o pedido de 57 dias parece-nos excessivo, uma vez que as condições climáticas adversas ocorreram em 49 dias e partindo do princípio que as actividades estiveram suspensas (o que não foi o caso), seria este o prazo máximo a ser concedido.


Relativamente ao Balneário 2, o pedido de 74 dias não tem qualquer fundamento, segundo o Plano de Trabalhos aprovado com o 1º pedido de prorrogação de prazo, as actividades do Balneário 1 e Balneário 2 apresentam a mesma duração e prazos de execução, por este motivo a concessão do prazo para esta tarefa deveria ser, tendo em conta a situação mais gravosa, de 49 dias.

Já foi concedida uma prorrogação do prazo parcial vinculativo em 41 dias e do prazo final de conclusão da Empreitada em 20 dias.

**3 – Conclusão:** Em suma, e pelos motivos apresentados no ponto anterior, consideramos que:

Relativamente ao 2º pedido de prorrogação de prazo parcial vinculativo em 74 dias, parece-nos excessivo, no entanto **poderá ser aceite**, desde que não condicione o prazo final de conclusão da Empreitada.

Relativamente ao 2º pedido de prorrogação de prazo para a conclusão da Empreitada em 30 dias, tendo em conta as actividades que faltam para a conclusão da mesma, as respectivas durações e o andamento dos trabalhos, é possível com o reforço das equipas e a colocação de frentes de trabalhos distintas nos Balneários, concluir a Empreitada no prazo final previsto a 16/08/2018. Por este motivo, **não deverá ser aceite**.

	PARECER 02		Data: 28/05/2018
	EMPREITADA: REDR(RequalificacaoEixoDesportivoRodovia)		Pág.: 3/3

Braga, 28 de Maio de 2018

Parecer elaborado por:

Eng.º Fernando Duarte

(Fiscal Residente)

Director da Fiscalização:

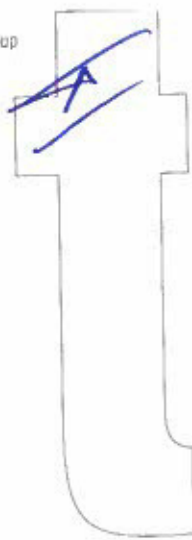
Eng.º Milton Gualdino

(Director da Fiscalização)

Anexos:

Pedido de Prorrogação apresentado pela EE;

dst



18-04-2018

**Balcão Único**

Registro de entrada n.º E/29309/2018

Minhado para o serviço DMOP

Município de Braga

Praça Municipal

4704-514 Braga

N/REF.: 2445.P1-0098/TB/18  
Correio Registado com A/R

Braga, 17 de abril de 2018

Obra: "Requalificação do Eixo Desportivo da Rodovia"

Assunto: Pedido de prorrogação de prazo

Exmo. (s) Sr. (s),

A empresa Domingos da Silva Teixeira, S.A., na qualidade de adjudicatário da "Requalificação do Eixo Desportivo da Rodovia", e na sequência dos trabalhos que estão a ser desenvolvidos, vem por este meio, requerer a V. Exas. a prorrogação legal do prazo de execução da empreitada supramencionada, pelos motivos que de seguida apresentamos.

A empreitada teve a sua consignação em 30/10/2017 e, atendendo ao prazo estipulado e à primeira prorrogação de prazo remetida a 30/01/2018 e entretanto aprovada, teria o seu termo em 16/08/2018. Acrescente-se que estava igualmente previsto na prorrogação entretanto aprovada a conclusão até 24/04/2018 dos trabalhos referentes aos novos balneários e ao espaço entre a Rua da Fábrica e a Av. Frei Bartolomeu dos Mártires.

Todavia, no decurso deste período, verificaram-se constrangimentos aos quais o empreiteiro é alheio e que perturbaram, severamente, o desenrolar dos trabalhos adjudicados. Estas perturbações afetaram o planeamento, nomeadamente algumas tarefas que se encontram no caminho crítico da empreitada, impossibilitando deste modo o cumprimento dos prazos previstos.

Enumeram-se de seguida os constrangimentos, que condicionaram e ainda condicionam, o normal desenvolvimento dos trabalhos:

Inf. Dado que há uma empresa externa em obra, alguns assumiram para a mesma empresa. (PROGESTEAM ENGINEERING)

À DMOP  
para informar  
Alcino L.  
2018/04/20

Ass. de Eng. Francisco P. 114  
2018/04/23



## 1- Condições climáticas adversas

Desde a data da revisão do planeamento com o primeiro pedido de prorrogação e respetiva aprovação, verificaram-se condições climáticas significativamente mais adversas que o normal para este período do ano. Durante os meses de Fevereiro, Março e Abril ( 73 dias) verificou-se pluviosidade em 49 dias de calendário. Além disso, é publico e oficial que os níveis de pluviosidade no mês de Março foram 4 vezes superior ao valor médio desse mesmo período, tendo sido o segundo mais chuvoso em 87 anos.

Verificou-se ocorrência de cheias em zonas da obra e impossibilidade de trabalhos nos pontões devido ao caudal excessivo que se verificou no rio Este.

Como consequência das condições climáticas adversas, durante este período estiveram suspensas repetidamente atividades críticas para o planeamento. Listamos essas atividades:

- modelação de terreno para obtenção de cotas;
- execução de camadas granulares;
- rede de rega;
- aterros na zona das bancadas;
- montagem do Skatepark;
- infraestruturas diversas;
- pontões;

Além da paragem dos trabalhos, ocorreram danos em arruamento, forçando a necessidade de executar novamente trabalhos já concluídos.

O impacto das condições climáticas foi de 37 dias nos trabalhos na zona do parque radical, pelas questões expostas.

Os trabalhos nos balneários foram igualmente condicionados, visto que as condições de acessibilidade, movimentação e produção foram severamente prejudicadas.

Além desse facto, registre-se que a obra foi adjudicada em Julho e a consignação apenas ocorreu em 30 de Outubro por motivos alheios ao empreiteiro. Assim, estava previsto que esta fase (prazo parcelar) ocorresse em estação do ano com menor pluviosidade.

## 2- Consignação de relvados e balneários existentes

Presentemente verifica-se a existência de áreas de intervenção que ainda não estão consignadas, pelo que não foi possível desenvolver qualquer trabalho nesses locais. Apesar de estarem passados 5 meses do prazo da empreitada, não foram autorizadas intervenções nos campos de futebol e basquetebol existentes assim como nos balneários.

No caso dos campos desportivos, tal situação não era pressuposto contratual, pelo que esta suspensão já superior a 160 dias corresponde a um constrangimento novo e que não estava previsto em planeamento.

A 10/04/2018 o Dono de Obra libertou e autorizou o início dos trabalhos em parte desta área, designada por "fase 1" conforme planta que anexamos.

A área correspondente à "fase 2" da mesma planta, ainda não se encontra liberta e aguarda autorização por parte do dono de obra para se iniciar os respetivos trabalhos. O atraso apenas poderá ser determinado após a referida autorização.

## 3- Projeto de iluminação pública:

Presentemente os trabalhos de iluminação pública estão condicionados, aguardando-se aprovação dos equipamentos de iluminação e respetivo armário de distribuição a instalar. Após aprovação dos mesmos serão ainda necessárias 7 semanas para aprovisionamento e 3 semanas para instalação na zona do parque radical. Assim, não será viável a conclusão destes trabalhos antes do final do mês de maio. Não considerando ainda os eventuais prazos necessários para obtenção de autorizações e vistorias junto da EDP.

Esta instalação condiciona parcialmente a execução dos arruamentos, uma vez que parte da infraestrutura se localiza no interior dos mesmos, pelo que a instalação das colunas deveria ocorrer antes dos trabalhos de pavimentação.

Neste intuito, e pelos fundamentos anteriormente apresentados, requer-se pelo presente a prorrogação do prazo parcelar da empreitada por um período adicional de 37 dias para o "parque radical", 57 dias para o "Balneário 1" e 74 dias para o "Balneário 2". Desta forma, o término do "parque radical" é remetido para 31 de maio de 2018, o "balneário 1" para 20 de junho de 2018 e "balneário 2" para 7 de julho de 2018.



Relativamente ao prazo final, continuamos cientes da importância do mesmo para o município, pelo que faremos os possíveis para o encurtar e minimizar o impacto destes constrangimentos.

Desta forma, e considerando o não surgimento de novos condicionalismos, cremos ser possível concluir a empreitada com prorrogação adicional de 30 dias, remetendo o término para 15 de Setembro de 2018.

Ressalva-se ainda que poderão ocorrer condicionalismos com outras entidades, como por exemplo autorizações de ligações com as empresas concessionárias da rede de gás, elétrica e águas.

Neste sentido são anexos ao presente os documentos integrantes do novo planeamento proposto para a empreitada para a V/ apreciação.

Mais acrescentamos que a DST tem pleno conhecimento da importância para o sucesso da presente empreitada da otimização de todos os prazos de execução, assim como é consabido por V/ Ex.as o n/ máximo empenho e esforço para o cumprimento e otimização do planeamento aqui apresentado.

Despedimo-nos com elevada estima e consideração,

  
**dst**  
DOMINGOS DA SILVA TEIXEIRA, S.A.

Em anexo:

1 pendrive com:

- Planta
- Registo Climatérico
- Planeamento
- Cronograma Financeiro
- Plano de Equipamentos
- Plano de Mão-de-Obra

